

ДОГОВОР

№ 1005-21-14 / 14.10.2019 г.

за изпълнение на обществена поръчка за "Проектиране на енергоспестяващи мерки и извършване на цялостен ремонт на сграда, ползвана за приемна на ТП на НОИ-София град в ж.к. „Младост-3“ до бл.347А, извършване на строителни и монтажни работи (СМР), както и осъществяване на авторски надзор по време на извършване на СМР"

Днес, 14.10.2019 година, в град София, между:

1. УПРАВИТЕЛЯ НА НАЦИОНАЛНИЯ ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ (НОИ), представляван от Теодор Борисов Василев – Директор на Териториално поделение на НОИ – София град, длъжностно лице по чл. 7, ал. 1 от ЗОП, упълномощено със Заповед № 1016-40-436/27.03.2019 г. на Управителя на НОИ, с адрес: гр. София, бул. "Александър Стамболийски" № 62-64, ЕИК по БУЛСТАТ: 1210825210227, наричан за краткост в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2. „Д4 КЪМПАНИ“ ЕООД, седалище и адрес на управление гр. София, ул. Борис Арсов 7, вх. Б, вт. 3, ап. 14, ЕИК 201259495, номер по ЗДДС: ~~Г.ЗБГ, СИ 3307~~, представляван от Добрич Ненчев Цанов - управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно "**Страните**", а всеки от тях поотделно "**Страна**")

на основание чл. 183 от ЗОП и в изпълнение на Решение № 1040-21-442 от 18.09. 2019 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: "Проектиране на енергоспестяващи мерки и извършване на цялостен ремонт на сграда, ползвана за приемна на ТП на НОИ -София град в ж.к. „Младост - 3“ до бл.347А, извършване на строителни и монтажни работи (СМР), както и осъществяване на авторски надзор по време на извършване на СМР" се сключи този договор ("**Договора/Договорът**") за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение и при условията на този Договор проектиране на енергоспестяващи мерки и извършване на цялостен ремонт на сграда, ползвана за приемна на ТП на НОИ - София град в ж.к. „Младост-3“ до бл.347А, извършване на строителни и монтажни работи (СМР), както и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнението на СМР, съгласно Техническата спецификация от документацията за участие в обществената поръчка, Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Проектирането на енергоспестяващите мерки и извършване на СМР за изпълнението им обхваща следните дейности:

1. Изготвяне и представяне на инвестиционен проект от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по всички части, съгласно Техническата спецификация - Приложение №1, неразделна част от настоящия договор;

2. Отстраняване за своя сметка на недостатъците на Проекта, установени в хода на извършване на проверките от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или Консултанта, извършващ оценка на съответствието на проекта съгласно ЗУТ, включително и по време на извършване на строителството;

3. Поемане на отговорност за качеството на проекта по време на изпълнение на строителството;

4. Изпълнение на необходимите строителни и монтажни работи (СМР) за енергоспестяващи мерки, обновяване и цялостен ремонт на сградата, включително съпътстващи дейности;

5. Осъществяване на авторски надзор, по време на строителството и въвеждането в експлоатация на Строежа, в съответствие с действащото българско законодателство;

6. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и приемането му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

7. Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация;

8. Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с Договора за възлагане на обществената поръчка;

9. Всички останали дейности, необходими за изпълнението на предмета на договора и гаранционното поддържане на строежа;

Чл.2 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни дейностите по чл.1, ал.2 в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него:

1. Приложение № 1 - Технически спецификации (от документацията за обществената поръчка);

2. Приложение № 2 - Техническо предложение (от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**);

3. Приложение № 3 - Ценово предложение (от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**);

4. Приложение № 4 - Списък на технически лица, които участникът ще използва за извършване на строителството, включително на тези, отговарящи за контрола на качеството (от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**);

5. Приложение № 5 - Копие от валидна застрахователна полица "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството".

(2) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя копие от валидна застрахователна полица "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" като лице, изпълняващо строителна дейност за строежи минимум пета категория, издадена за строител, съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), покриваща минималната застрахователна сума за строежи минимум пета категория, която става Приложение № 5 и неразделна част от Договора.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Инвестиционният проект следва да бъде изготвен, съгласно относимите нормативни актове и изискванията на Техническата спецификация - Приложение № 1 към настоящия договор. Изготвеният и одобрен инвестиционен проект става собственост на ТП на НОИ - София град.

(2) Проектът следва да бъде придружен с подробни **количествено-стойности сметки по приложимите части**. В обяснителните записки към проекта следва подробно да бъдат описани необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (*материали, изделия, комплекти и системи*) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни СМР за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за посочената в предмета на поръчката сграда в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл.163а от ЗУТ.

(2) Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на СМР за изпълнение на мерки за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от изрично посочени от двете страни лица.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор, при стриктно спазване в последователност и срокове, съгласно разработения и приложен към одобрения инвестиционен проект подробен линеен график, Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението закони, правилници и нормативи в Република България, касаещи изпълнението на обект от такъв характер.

Чл. 5. (1) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор, ще се извърши с материали на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съответстващи на изискванията от техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на посочените изисквания в инвестиционния проект по отделните му части и сертификати за качество/декларации за съответствие, съответстващи на изискванията по БДС (или еквивалент), въвеждащи европейски стандарти и Техническото предложение (Приложение № 2 към договора).

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да доставя само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в инвестиционния проект със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

(3) Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа, Инвеститорския контрол и представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** общо възнаграждение в размер на 226 100. 00 лв. (*двеста двадесет и шест хиляди и сто лева*), без ДДС и 271 320.00 лв. (*двеста седемдесет и една хиляди, триста и двадесет лева лева*), с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3, неразделна част от договора, както следва:

1. Цена за изготвяне на инвестиционен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР - 3 400 лв. (*три хиляди и четиристотин лева*) без ДДС или 4 080 лв. (*четири хиляди и осемдесет лева*), с включен ДДС.

2. Цена за изпълнение на СМР - 222 700 лв. (*двеста двадесет и две хиляди и седемстотин лева*), без ДДС или 267 240 лв. (*двеста шестдесет и седем хиляди, двеста и четиридесет лева*) лева с ДДС, в това число 5 % непредвидени разходи в размера на 11 135 лева. (*единадесет хиляди сто тридесет и пет лева*) без ДДС или 13 362 лв. (*тринадесет хиляди триста шестдесет и два лева*) с включен ДДС.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1, ал. 2 от настоящия договор и същата не подлежи на промяна. В цената са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на Договора, включително за труд, разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и за неговите подизпълнители (*ако е приложимо*), включително и непредвидени видове работи (до 5

процента), възникнали по време на строителството, както и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Цената, посочена в ал.1, е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цените не подлежат на промяна, освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки.

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сума до общата цена по чл. 6, ал. 1 от този Договор, чрез банков превод по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на 67 830 лева (*шестдесет и седем хиляди осемстотин и тридесет лева*) без ДДС и 81 396.00 лв. (*осемдесет и една хиляди триста деветдесет и шест лева*) с включен ДДС, в срок до 10 (десет) работни дни от датата на сключване на договора, след предоставяне на фактура в оригинал и обезпечение на сто процента в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за авансово предоставените средства. Гаранцията в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за авансово предоставените средства се представя в една от следните форми:

а) Парична сума в размер равен на стойността на авансовото плащане с ДДС, преведена по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: *България, истражуват не оск.*

Банков код (BIC): *СБЛБ 3300 БАНК*

Банкова сметка (IBAN): *;*

б) Безусловна и неотменима банкова гаранция за авансово плащане, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (по образец на банката издател, одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**) покриваща пълния размер на аванса с ДДС, обезпечаваща задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да възстановява полученото авансово плащане по договора, при условията посочени в него;

в) Застраховка в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която обезпечава предоставения аванс за изпълнението на договора, чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да възстановява полученото авансово плащане по договора, при условията посочени в него (по образец на застрахователя, одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**). Застраховката, следва да покрива - пълния размер на аванса с ДДС и риска от неизпълнение на задължението по Договора на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да възстановява предоставеното му авансово плащане, съгласно договора.

1.1. Валидността на гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане следва да бъде със срок не по-кратък от 90 (деветдесет) календарни дни. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да изиска удължаването му с оглед обезпечаване на авансовото плащане.

1.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за авансовото плащане, без да дължи лихви (в случай на обезпечаване с парична сума), в срок до 10 (десет) работни дни, след приемане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дейности по договора, които са на стойност съответстваща на стойността на предоставения аванс.

2. Междинно/междинни плащания на база на действително извършени работи, след подписване на съответните протоколи за извършените дейности/работи и след представяне на оригинални фактури.

2.1. Общият размер на авансовото плащане с междинните плащания **не може да надхвърля 90% от стойността по чл. 6, ал. 1.**

2.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва междинните разплащания периодично само за действително извършени, актувани и с необходимото качество видове строително-монтажни работи, съобразно одобрения проект, в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на подписване на Протокол - Образец 19 за приемането им от упълномощено длъжностно лице - инвеститорски контрол и представянето на фактура в оригинал.

2.3. Сумата на аванса ще се приспада от всяко едно от следващите междинни плащания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до окончателното изчерпване сумата на преведения аванс.

3. Окончателното плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в размер на останалата част от общата стойност по чл. 6, ал. 1, което се осъществява до 10 (десет) работни дни от датата на подписване на Констативен акт - Образец 15 за установяване годността за приемане на строежа без забележки към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, подписан от всички страни участници в строителството, издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и представена оригинална фактура за дължимата стойност. Окончателното плащане се изчислява като стойност, след като се приспаднат авансовото и междинните плащания.

(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: к

ВІС код на банката:

ІВАН: І

Титуляр :

*Залишки и фактури
к сметки в БОРК*

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени на данните по ал. 2 в срок от 3 дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в посочения срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строително-монтажни работи, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на непълно и/или некачествено извършени строително-монтажни работи е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) Когато за частта от дейности (проектиране и/или строителство), която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите работи, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 10 (десет) работни дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на съответната част, и заплаща вознаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 10 (десет) работни дни от подписването на приемо-предавателен протокол. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 8. (1) При възникване на необходимост от появили се непредвидени строително-монтажни работи (СМР) или се наложи определени видове работа от одобрените от Възложителя количествено-стойностни сметки (приложение към отделните части на техническия проект) да отпаднат и същите да се заменят с други такива, заплащането им ще се извърши по единични цени (доказани с анализи), формирани по следните ценови показатели, заявени в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Часова ставка	5 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	100 %
Допълнителни разходи върху механизация	30 %
Доставно-складови разходи върху стойността на доставените материали	5 %
Печатлба върху всички ремонтно-строителни работи	10 %

Цена на материали	Ще се калкулират съгласно чл. 8, ал. 2
Цена на механизация	
Разходни норми	

(2) Изменения в количеството на отделните видове строително-монтажни работи се допускат само в рамките на общата цена по чл. 6, ал. 1 и при доказана необходимост за това, след одобрение от страна проектанта, Консултантите, осъществяващи строителен надзор и инвеститорски контрол, както и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Норма време труд по издания на Консорциум „СЕК“ - ТНС (ЕТНС) - „Трудови норми в строителството“; РН – „Разходни норми“, УСН - „Уедрени сметни норми“. Количество, вид, номенклатура и цена на вложените материали и механизация - използваните в актуалния брой на “Справочник за цените в строителството”, РН (“Разходни норми”) или УСН (“Уедрени сметни норми”) - издание на Консорциум “СЕК”, а ако не фигурира там - по представени фактури за конкретния обект и количество. Същите не трябва да надвишават средно аритметичната цена на материала или механизацията, установена след направено съвместно проучване на цените на минимум трима големи вносители на същия материал или фирми предоставящи механизация под наем. Цената на материала или механизацията, непосочени в предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, подлежи на предварително одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Обективно възникнали допълнителни строително-монтажни работи (дейности и/или количества) по време на изпълнение на строителството, пропуснати в одобрения инвестиционен проект и не отразени в Количествено-стойностните сметки, се извършват за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 9. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от Страните.

(2) Срокът за изпълнение на предмета на договора е до 12 месеца, считано от датата на неговото подписване.

(3) Срокът за изготвяне на инвестиционния проект до представянето му на Възложителя за съгласуване е до 30 (*тридесет*) календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

(4) В срока по ал. 3 не се включва времето за съгласуване на инвестиционния проект от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, извършване на проверка и изготвяне на комплексен доклад за съответствието със съществените изисквания към строежите на инвестиционния проект от Консултант, осъществяващ строителен надзор, определен от Възложителя, съгласуването със съответните инстанции и одобряването на проектната документация от Столична община - район „Младост“ и съответните институции, включително издаване на разрешение за строеж.

(5) Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) за реализация на работния проект е до 90 (*деветдесет*) календарни дни, считано от подписване на Протокол - Образец 2 за предаване на строителната площадка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до предаването на обекта на Възложителя с констативен акт без забележки, съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ.

(6) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал. 5 за извършване на СМР се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(7) В случай на изключително неблагоприятни климатични условия, **непозволяващи спазване на технологията на изпълнение на работите** или други специални обстоятелства, които могат да настъпят и не се дължат на пропуск или на нарушаване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или които не могат да се вменят в негова отговорност, срокът за извършване на възложените работи се спира и се удължава съответно с периода на спирането. За неблагоприятна прогноза ще се счита такава, която **предвижда най-малко 7 (седем) дни, непозволяващи работа при спазване на необходимата технология на изпълнение.**

(8) В даденото му право по предходната алинея **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя писмена обосновка-искане. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя размера на полагащото се удължаване и уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в тридневен срок от получаване на искането. Двете страни по договора подписват двустранен констативен протокол, описващ видовете работи, които не могат да бъдат извършени поради наличието на тези неблагоприятни метеорологични условия и/или Акт образец 10.

(9) Мястото на изпълнение на Договора е сграда, находяща се на адрес: гр. София, ж.к. "Младост-3", до бл.347А, в която е разположена приемна на ТП на НОИ-София град.

V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава изработения инвестиционен проект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с приемо-предавателен протокол в срока по чл. 9, ал. 3 в 5 (пет) екземпляра, съгласно посоченото в техническата спецификация, с приложени количествено-стойностни сметки по всяка част и подробно разработен линеен график.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на предаване по предходната алинея на инвестиционния проект, удостоверено с подписването на приемо-предавателен протокол, го преглежда и одобрява.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има забележки и/или възражения във връзка с изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиционен проект, той уведомява за това **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмен вид и връща инвестиционния проект с писмени указания за отстраняване на допуснатите в него несъответствия и непълноти, като се подписва приемателно-предавателен протокол. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** забележки и/или допълнения в определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок и го представя повторно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за преглед и съгласуване, като се подписва приемателно-предавателен протокол. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отстранил направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** забележки и/или допълнения, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** одобрява инвестиционния проект и страните подписват двустранен протокол.

(4) След допълнението и преработката по ал. 3 (ако се налага) работният проект се предоставя на определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Консултант, осъществяващ строителен надзор, за изготвяне на доклад за съответствие на изготвения работен проект със съществените изисквания към строежите (чл. 142, ал. 4 от ЗУТ).

(5) В случай, че Консултантът, осъществяващ строителен надзор установи пропуски и/или неточности в инвестиционния проект, той уведомява за това **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и предава инвестиционния проект с приемателно – предавателен протокол на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и/или неточности в срок до 5 (пет) работни дни от датата на приемателно – предавателния протокол. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани в рамките на посочения срок допуснатите пропуски и/или неточности, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще наложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размера по чл. 22, ал. 1 от този договор.

(6) След отстраняване на всички неточности и направени допълнения констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Консултанта, осъществяващ строителен надзор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** внася за съгласуване и заверка работния проект от други институции с нормативно задължение.

(7) След като съгласувателните органи дадат становища по изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работен проект, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** го предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

1. При одобряване /даване на положително становище/ на работния проект от страна на съгласувателните органи, Консултантът, осъществяващ строителен надзор изготвя доклада за съответствие на работния проект със съществените изисквания към строежите, след което работният проект се съгласува и заверява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или

2. При неодобрение/даване на отрицателно становище/ на работния проект от страна на съгласувателните органи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** указва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен срок за отстраняване за негова сметка на недостатъците и допуснатите грешки. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в **протокол**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва необходимите промени и го предоставя отново за преглед от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3. След представянето на съгласуван и заверен работен проект от институциите с нормативно задължение, Консултантът, осъществяващ строителен надзор, изготвя доклада за съответствие на работния проект със съществените изисквания към строежите, след което работният проект се съгласува и заверява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) След изготвянето на доклада, Консултантът, осъществяващ строителен надзор, от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** внася инвестиционния проект в район „Младост“, Столична община за заверка и издаване на разрешение за строеж.

(9) Движението на работния проект между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и Консултанта, осъществяващ строителен надзор се извършва с подписването на двустранни приемо-предавателни протоколи.

(10) След влизане в сила на разрешението за строеж, **Консултантът**, осъществяващ строителен надзор, го предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с одобрения окомплектован цялостен работен инвестиционен проект в 2 (два) оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 (един) на цифров носител във формат „pdf“. Предаването се удостоверява с приемо-предавателен протокол.

(11) Откриването на строителната площадка ще се извърши съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се явява да подпише Протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка на обекта към Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.).

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да започне строително-монтажните работи, част от предмета на договора, само след подписването на Протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка на обекта към Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.).

Чл. 11. (1) Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и въвеждането в експлоатация с удостоверение от органа, издал разрешението за строеж се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и съгласно чл. 177, ал. 3 от ЗУТ.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да провери и подпише, респ. да укаже коригиране на предоставените му за преглед **Протоколи и придружаващите го документи** за качеството на вложените материали в срок до **5 (пет) работни дни** от датата на представянето им.

(3) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора.

(4) Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да започне процедура по предаване на обекта едва след като са налице всички разрешителни от съответните власти за това. Резултатите от

извършените проби, проверки, огледи, както и постигнатите параметри и технически данни се оформят с протоколи, които се подписват от страните по договора, съответните инстанции и строителния надзор.

(6) Обектът се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване реда и условията на действащата нормативната уредба.

(7) За краен срок на строителството се счита датата на подписване на Протокол Обр. 15. Консултантите, които изпълняват функциите на строителен надзор и инвеститорски контрол ще съставят окончателни доклади за изпълнението на строителството и ще подготвят Констативния протокол – Образец 15, като за целта ще организират приемателна комисия.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доклад за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на **приемо-предавателен протокол**.

(2) В срок от **5 (пет) работни дни** след получаване на доклада, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да го одобри или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобри и приеме изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доклад, в срока по ал. 2 се съставя **констативен протокол** за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от упълномощени представители на страните по договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектанти по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

(5) Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор съгласно посоченото в Техническата спецификация – приложение към настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. Да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности;
3. Да изпълни договорени проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация за проектиране и изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;
4. Да осигури необходимите експерти за качествено изпълнение на договора;
5. Да организира и съгласува работата на експертите по т. 4;
6. Да съгласува работния проект със съгласувателните структури и експлоатационни дружества, чието становище е необходимо за изпълнението на предмета на настоящия договор;
7. Да отстранява за своя сметка недостатъците на инвестиционния проект, установени в хода на извършване на проверките от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или Консултанта, извършваща оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите съгласно ЗУТ, включително и по време на извършване на строителството;
8. Да разработи инвестиционния проект в съответствие с изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да го представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

за съгласуване в 5 (пет) екземпляра, на хартиен и цифров носител /чертежи на програма AutoCAD или еквивалент/, както и един цифров носител в „.pdf“ формат. Изработените КСС трябва да бъдат предадени и във формат „.xlsx“.

9. Да отстранява посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** недостатъци и пропуски в изпълнението на проекта за своя сметка;

10. Да спазва одобрения инвестиционен проект, както и последователността и сроковете, предложени в разработения подробен линеен график при изпълнение на строително-монтажните работи;

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за качеството на работния проект по време на изпълнение на строителството;

12. Да приема и разглежда всички писмени възражения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;

13. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;

14. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореджания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

15. Да актуализира застраховката си професионална отговорност в срок, не по-кратък от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предостави копие от подновената застраховка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

16. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи;

17. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на консултантите, осъществяващи строителния надзор и инвеститорския контрол.

18. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или консултантите, осъществяващи строителния надзор и инвеститорски контрол.

19. Да участва в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация;

20. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа;

21. Да уведоми с писмено известие **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила.

22. В срок до 3 (три) календарни дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за негово, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

23. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, кражби и други причинени на технически средства и имущество на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и установени от представители на двете Страни.

24. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за действията и/или бездействията на подизпълнителите си (в случай, че предвижда използването на такива), като участието им при изпълнението на поръчката не изменя или намалява задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно настоящия договор.

25. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

25.1. сключва договор за подизпълнение с лице, което не отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълнява, и за него са налице предварително обявените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** основания за отстраняване от поръчката;

25.2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, предмет на договора на лица, които не са **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**;

25.3. заменя посочен в офертата **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, освен в случаите на чл. 66, ал. 14 от ЗОП;

25.4. превъзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

26. При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 14 от ЗОП.

27. В срок до 3 (три) календарни дни от сключването на договор за подизпълнение и/или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 14 от ЗОП.

28. Да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители/съвместно със следните подизпълнители, посочени в офертата му:; вид на работите от предмета на поръчката, които ще извършва:; дял в проценти от стойността на обществената поръчка, съответстващ на тези работи:% (словом: процента);

29. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение;

30. Не е нарушение на забраната по т. 29 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение;

31. Да съдейства при извършване на пълна документална проверка, а когато е приложимо и проверка на място, за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, на база сключения договор с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и/или други приложими документи;

32. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на дейностите по настоящия договор, за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;

33. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или задължения, съгласно нормативните актове.

34. При изпълнението на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да спазва „План за безопасност и здраве“, включващ всички мерки по охрана и осигуряване на безопасни условия на труд, както и всички други действащи нормативни актове, приложими при изпълнение предмета на договора.

35. При изпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да спазва предвидените в работния проект мерки по техника на безопасност за предвидените строително-монтажни работи.

36. Изпълнението на СМР трябва да бъде съобразено с предвидените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мерки за опазване на околната среда, съгласно действащото законодателство.

37. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури транспорт на демонтирани от сградата строителни отпадъци и дограма, както и на доставени строителни материали, предназначени за монтаж.

38. След приключване изпълнението на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да премахне от строителната площадка всякаква оставаща строителна механизация, излишни материали, останки, отпадъци и временно строителство.

39. Да направи всичко необходимо по време на строителството, за да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на строителния обект. В случай, че по своя вина причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

40. Носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на строителния обект при изпълнението на работите, предмет на този договор.

41. Да не замърсява със строителни отпадъци подходите, пътищата и околностите на строителната площадка.

42. Да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения при извършване на строително-монтажните работи на обекта.

43. Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, подземна инфраструктура, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност.

44. Да осигури задължително всекидневно присъствие на работната площадка на обекта в срока по чл. 9, ал. 5 от Договора на посоченото от него техническо лице (технически ръководител). За всеки ден в срока по чл. 9, ал. 5 от договора, в който техническият ръководител отсъства от обекта, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще се налага неустойка при условията на чл. 23, ал. 3 от Договора.

45. Да отстранява за своя сметка в рамките на до 10 (десет) календарни дни проявили се дефекти, включително скрити такива, установени след извършване на строително-монтажните работи по време на гаранционния срок;

46. Да ограничи действията на своя персонал и оборудване (механизация) в границите на строителната площадка;

47. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

48. Да пази поверителна Конфиденциална информация, в съответствие с уговореното в чл. 43 от Договора;

49. Да спазва приложимото законодателство в областта на личните данни и Регламент (ЕО)2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR), като предприеме всички необходими действия и мерки за защита на личните данни, до които има достъп при изпълнение на настоящия договор;

50. Да уведомява Възложителя за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно и да съставя съответните протоколи от типа по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички работи, които са закрити, без да е съставен протокол, ще бъдат откривани по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за сметка на Изпълнителя;

51. Да полага необходимата грижа за опазване имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на работната площадка. При нанасяне на щети на имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (включително, но не само, на стени, тавани, подове и др.) да възстановява повреденото имущество за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност;

52. Необходимото за извършването на строително-монтажните работи електрозахранване се осигурява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като разходите за консумираната електроенергия за периода от датата на подписване на Протокол - Образец 2 за предаване на строителната площадка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до предаването на обекта на Възложителя с констативен акт без забележки, съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

53. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение и охрана на обекта, предмет на настоящия договор по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности.

54. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши всички строително-монтажни работи в съответствие с инвестиционния проект и представените към него количествено – стойностни сметки и подробно разработения линеен график, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по изпълнение на строителството, предмет на договора.

55. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

56. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще достави и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му, гаранционни карти за монтираното оборудване и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи.

57. По време на изпълнение на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

58. При появила се обективна необходимост от промяна на проектните разработки – промяна на дейности и/или количества от количествената сметка по работния проект, при изпълнението на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено предложение с необходимите корекции, които подлежат на съгласуване и одобрение от проектанта, и от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Удостоверяването на съгласувани и одобрени промени на строителни дейности, респективно промяна в работния проект, се извършва със съставянето на тристранни протоколи, подписани от оправомощени лица, представляващи проектанта, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Обективно възникналите промени в проектите по време на строителството се отразяват в работните планове от проектанта и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и задължително се предават на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при окончателното приемане на обекта като заверена ексекутивна документация. Разходите по изготвянето на ексекутивната документация са включени в общата цена по настоящия договор.

59. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** от датата на предаване на строителната площадка до датата на подписване на Констативен акт – Образец 15 за установяване годността за приемане на строежа към Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, поема отговорност за съхранението на строителните материали на обекта. След тази дата отговорността преминава върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

60. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

61. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

3. Да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор;

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорни задължения. Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на недостатъци и да изисква **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да отстрани недостатъците за своя сметка;

3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното.

4. Да прекрати този договор едностранно, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;

5. Да проверява по време на изпълнението на строително-монтажните работи влаганите в строителството доставени материали и оборудване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

6. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на Договора в случай на неточно изпълнение;

7. Да прекрати Договора едностранно, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложеното в обема на поръчката, закъснение в срока за изпълнение на отделен етап или не започване на следващ етап, съгласно приетия от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** линеен график, с повече от 30 (тридесет) дни;

8. Да определи срок за отстраняване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сметка на последния на нередности и/или некачествено извършени строително-монтажни работи, установени с двустранен протокол;

9. Да иска отстраняване в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни на появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи;

10. Да му бъде предадена напълно почистена цялата работна площадка след приключване на строително-монтажните работи;

11. Да одобрява преди влагането в строителството доставените материали и оборудване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

12. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му предостави договор за подизпълнение или допълнително споразумение към него, или договор, с който се заменя, посочен в офертата подизпълнител (в случай, че се предвижда такъв).

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 6 от настоящия договор;

2. Преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши пълна документална проверка, а когато е приложимо- и проверка на място, за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, на база сключения договор с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и/или други приложими документи;

3. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

4. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;
5. Да уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за становището си относно предоставените му за одобрение документи;
6. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта;
7. Да предаде строителната площадка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с Протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка на обекта към Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) след влизане в сила на издаденото от Столична община, район „Младост“ разрешение за строеж;
8. Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка;
9. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.
10. Да определи отговорно длъжностно лице по изпълнение на договора и за контакти с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да определи Консултанти, които да осъществяват строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта, установявайки обема, качеството и стойността на извършените СМР, подписване на Протоколи от типа Образец 19, Сметка 22 и други актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и условията на договора;
11. Да освободи представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение, съгласно клаузите от Договора.

VIII. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 15. (1) Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи е 5 (пет) години, в съответствие с Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа (чл. 160, ал. 5 от ЗУТ).

(3) При установяване на нередности и/или некачествено извършени строително-монтажни работи, преди изтичане срока на договора, същите ще се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Консултанта, осъществил строителния надзор. Този протокол незабавно се изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по отстраняване на дефектите в срока по ал. 3, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен разноските, направени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, така и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи.

(5) При проявени скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или некачествено изпълнени строително-монтажни работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен да ги отстрани за своя сметка в срок до 10 (десет) календарни дни от уведомяването му.

(6) Гаранционните срокове за вложени при изпълнението на строително-монтажните работи материали и оборудване са не по-малки от предоставените от съответния производител.

(7) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

IX. КОМУНИКАЦИЯ

Чл. 16. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Адрес за кореспонденция: гр.София, 1303, бул. „Александър Стамболийски“ № 62-64;
Тел.: 02 /926 1792;
Факс: 02/ 926 1940;
e-mail: Krasimir.Atanasov@sofia.nssi.bg
Лице за контакт: Красимир Атанасов

2. За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. Младост 1, бул. Йерусалим, бл. 51, партер
Тел.: 021
Факс: 021
e-mail: c
Лице за контакт: Добрин Цанов

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването - при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка - при изпращане по куриер;
4. датата на приемането - при изпращане по факс;
5. датата на получаване - при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от общата стойност на Договора без ДДС, посочена в чл. 6, ал. 1, а именно 6 783. 00 лв. (шест хиляди седемстотин осемдесет и три лева) (“Гаранцията за изпълнение”), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора. Гаранцията се предоставя под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, със срок на валидност, както следва:

А) Гаранция в размер на 0,1 % от общата стойност посочена в чл. 6, ал. 1 от настоящия договор без ДДС със срок на валидност не по-малко от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока за изготвяне на инвестиционния проект, съгласно чл.9, ал.3 от настоящия договор.

Б) Гаранция в размер на 2 % от общата стойност посочена в чл. 6, ал. 1 от настоящия договор без ДДС със срок на валидност не по-малко от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение на строително-монтажните работи, съгласно чл.9, ал.5 от настоящия договор.

В) Гаранция в размер на 0,9 % от общата стойност посочена в чл. 6, ал. 1 от настоящия договор без ДДС със срок на валидност не по-малко от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на най-дългия от предложените гаранционни срокове по договора.

(2) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да внесе гаранцията по б. „А“, „Б“ и „В“ по банков път, това следва да стане по следната сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: *Балканска търговска*
BIC I *БКСБ*
Банкова сметка (IBAN): *BG 0000 0000 0000 0000 0000 0000*

(3) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност съгласно посоченото в ал. 1, б. „А“, „Б“ и „В“ като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(4) Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да бъде със срок на валидност съгласно посоченото в ал. 1, б. „А“, „Б“ и „В“ като при необходимост срокът на валидност на застраховката се удължава или се издава нова.

(5) Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

Чл. 18. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 3 (три) дни от подписване на допълнителното споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на чл. 17, ал. 2 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 17, ал. 3 от Договора; и/или;

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 17, ал. 4 от Договора.

Чл. 19. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение в срок до:

1. Гаранцията по чл. 17, ал. 1, б. „А” се освобождава в едномесечен срок след датата на подписване на двустранен приемателно-предавателен протокол, удостоверяващ одобрението и заверката с подпис и печат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на работния проект.

2. Гаранцията по чл. 17, ал. 1, б. „Б” се освобождава в едномесечен срок от датата на извършване на окончателното плащане по чл. 7, ал. 1, т. 3 от договора, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

3. Гаранцията по чл. 17, ал. 1, б. „В” се освобождава в едномесечен срок след изтичане на най-дългия от предложените гаранционни срокове по договора.

(2) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума - чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 7, ал. 2 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция - чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка - чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията по чл. 17, ал. 1 обезпечава точното и своевременно изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора. Посочената в гаранцията сума или част от нея не се връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако същият не изпълни напълно или част от задълженията си по договора. При забава в изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да удължи съответната гаранция със срок не по-кратък от 30 (тридесет) дни след крайния срок за приключване на дейностите по чл. 1 от договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху гаранция за периода на нейното действие, през който средствата законно са престояли при него.

Чл. 20. (1) Гаранцията за изпълнение на договора покрива всички щети, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и:

- поправяне на некачествено изпълнени работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или наето от него трето лице подизпълнител, ако има такива;

- заплащане на глоби, санкции и други наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

- заплащане на доставки във връзка с изпълнението на договора, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е заплатил своевременно;

- предприемане на мерки по обезпечаване напредъка на работите в съответствие с графика за завършване на обектите или на определен негов етап.

(2) В случай на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на поетите с настоящия договор задължения, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се удовлетворява от представената гаранция, съответна на неизпълнението.

(3) Гаранцията може да служи и за изплащане на суми по начислени неустойки за неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Гаранцията не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да удължи срока на валидност на банковата гаранция/застраховката, обезпечаваща изпълнението на договора, ако до изтичане на срока на валидността ѝ, работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не е одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по реда на настоящия договор.

(6) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

(7) Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 17, ал. 1 от Договора.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

(9) В случай че банката/застрахователната компания, издала гаранцията за изпълнение по настоящия договор, се обяви в несъстоятелност или изпадне в неплатежоспособност/свърхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова/застрахователна институция.

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неизпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава гаранцията за изпълнение на договора да покрива и този допълнителен срок.

XI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 21. (1) При пълно неизпълнение на договорните задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на **15 %** (петнадесет процента) от общата стойност по чл. 6, ал. 1 от настоящия договор.

(2) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извърши включените в предмета на настоящия договор дейности в срока по чл. 9, ал. 5, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **1 %** (един процент) от стойността на оставащото неизпълнено строителство, за всеки просрочен ден. Забава от 30 (тридесет) календарни дни ще се счита за пълно неизпълнение на Договора и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размера по ал. 1.

(3) При забава на плащанията по настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на **1 %** (един процент) за всеки просрочен ден, но не повече от **15 %** (петнадесет процента) от стойността на съответното забавено плащане.

Чл. 22. (1) При забавено изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изготвяне на инвестиционния проект при хипотезата по чл. 10, ал. 7, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер **1 %** (един процент) от цената по чл. 6, ал. 1, т. 1 за всеки просрочен ден, считано от датата на забава в срока, до датата на представяне и предаване на коригиран инвестиционен проект от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и подписан приемателно-предавателен протокол.

(2) При виновно неточно изпълнение, установено с подписан констативен протокол, или при частично неизпълнение на заложените в инвестиционния проект и количествено-стойностните сметки, строително-монтажни работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер, равен на стойността на некачественото или неточно изпълненото или неизпълненото строителство. За неточно изпълнение се счита изпълнени строително-монтажни работи, различни от предвидените в инвестиционния проект и количествено-стойностните сметки и неодобрени от проектанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по реда на чл. 13, т. 58. Стойността на дължимата по настоящата алинея неустойка **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи от дължимите по договора плащания, от внесената

гаранция за изпълнението му или да пристъпи към упражняване на правата по представената банкова гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора.

Чл. 23. (1) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изготви инвестиционен проект в срока, съгласно чл. 9, ал. 3 от договора, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % (един процент) от цената по чл. 6, ал. 1, т. 1 за всеки просрочен ден. Забава от 30 (тридесет) календарни дни ще се счита за пълно неизпълнение на Договора и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размера по чл. 21 ал. 1.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извърши строително-монтажните работи в срока по чл. 9, ал. 5 от договора, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процент) от цената по чл. 6, ал. 1, т. 2 за всеки просрочен ден.

(3) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не представи изискуем документ, или не извърши дължимо действие по този договор, то същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процент) от общата стойност по чл. 6, ал. 1 от настоящия договор, за всеки просрочен ден.

(4) При едностранно прекратяване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 15 % (петнадесет процента) от общата стойност по чл. 6, ал. 1 от настоящия договор.

Чл. 24. (1) При неизпълнение на задълженията по договора, освен неустойка по съответната алинея в посочените в чл. 23 размери, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора без предизвестие, без да дължи обезщетение.

(2) Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка. Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите и Гражданския процесуален кодекс.

(3) Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила, за които е задължително своевременно уведомяване на страните по реда и при условията на чл. 25 от настоящия договор.

(4) При констатиране по съответния ред, че за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работят лица, за които не са внесени дължимите осигурителни и здравноосигурителни вноски **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** с писмено предизвестие може:

1. Да прекрати едностранно договора, с едномесечно писмено предизвестие, без да дължи неустойка. Извършеното до момента се изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като спрямо него се прилага еднократна наказателна неустойка в размер на 1 % (един процент) от общата стойност на договора по чл. 6, ал. 1.

2. Да не прекратява договора, ако това отговаря на неговите интереси, и да наложи еднократна неустойка в размер на 1,5 % (едно цяло и пет процента) от общата стойност на договора по чл. 6, ал. 1.

XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 25. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на §2, т.27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

(2) В случай на непреодолимата сила, съответно спиране по ал. 1, продължи повече от 20 (двадесет) календарни дни, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до два дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) В случаите на възпрепятстване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поради непредвидено обстоятелство или непреодолима сила да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(5) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвиденото обстоятелство или непреодолима сила.

(6) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство или непреодолима сила, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

(7) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

(8) Непреодолимата сила по смисъла на този договор е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, независимо от волята на страните, което води до невъзможност на изпълнението при договорените условия.

(9) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

ХІІІ. ПЕРСОНАЛ

Чл. 26. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява персонала и ръководителите, посочени в офертата му (Приложение № 4 към договора).

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да сменя лицата, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага смяна член на персонала или ръководител в следните случаи:

1. При смърт на експерта;
2. При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено предложение, в което мотивира искането си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал.3. С предложението си, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава

еквивалентна квалификация като тази на заменяния експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложението експерт. При отказ от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да приеме предложението експерт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага друг експерт по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

XIV. НЕРЕДНОСТИ

Чл. 27. (1) По смисъла на настоящия договор, нередност е всяко нарушение на разпоредба на европейското или националното законодателство, в резултат на извършено действие или пропуск на стопански субект, което оказва или би могло да окаже въздействие в ущърб на Европейските общности или държавния бюджет на Република България чрез неоправдан разход на средства.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всякаква информация, свързана с установени нередности и с извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** последващи действия в случаи на установена нередност.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичането на срока по чл. 15, ал. 1;
2. с изпълнение на всички задължения на *Страните по него*;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 2 (два) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице - Страна по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС;
6. при възникване на обстоятелство по чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП със 7-дневно предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
7. при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 от ЗОП без предизвестие;
8. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които *Страните* не отговарят;
9. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
10. В случаите на пълно неизпълнение и случаите по чл. 21, ал. 1 и 2 от настоящия договор.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на *Страните*, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация - по искане на всяка от *Страните*;

3. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да са изпълнени условията по чл. 66, ал. 14 и ал. 15 от ЗОП.

4. с 15-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да осигури екипа, с който е бил определен за изпълнител и не осигурява заместници с еквивалентна квалификация и професионален опит.

5. с 15-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се откаже от последващо изпълнение на възложената работа, предмет на Договора. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване.

6. ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи предаването на обекта като цяло с повече от 30 (тридесет) календарни дни или няма да извърши строително-монтажните работи заложили в инвестиционния проект и количествено-стойностните сметки с нужното качество. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение извън договорената неустойка.

(3) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

(6) от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** едностранно с 30 (тридесет) дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

(7) Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице - страна по Договора без правоприемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на дейностите, с изключение на такива, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички, изготвени от него документи в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на Договора.

(8) При предсрочно прекратяване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения ред работи.

XVI. КОНТРОЛ

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимия вътрешен контрол с цел изпълнение на СМР, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в съответствие с одобрения инвестиционен проект и всички законови и подзаконови нормативни актове. Контролът се извършва от квалифициран и опитен в дейността персонал.

Чл. 30. Контролът по изпълнение на СМР се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или от негово упълномощено лице и лицето, упражняващо строителен надзор и лицето упражняващо инвеститорски контрол на обекта и се отнася до всички части и етапи на строително-монтажните работи, предмет на този договор.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или определени от него физически или юридически лица имат право във всеки момент от изпълнението на договора да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на този представител пълната възможност за проверка и измерване на всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита.

Чл. 33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или неговия представител, да осигурява достъп до работните места, помещенията и складовете, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи.

Чл. 34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било видове работа, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал.

Чл. 35. (1) Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор и проектанта, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) В случай на инструкции, получени от лице - различно от изброените в предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен веднага да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител.

Чл. 36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В противен случай разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 37. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** реши въз основа на провежданите проверки, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява работите съгласно одобрения график, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме стъпки, необходими за подобряване на напредъка на работите, включително тези, изискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без допълнителни разходи за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XVII. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работите по договора, включително и на механизация, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще ги отстрани за своя сметка.

Чл. 39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при претенции за щети, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

Чл.40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

XVIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 41. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия - според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 42. При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 43. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора ("**Конфиденциална информация**"). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 45. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 14 (четирнадесет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 46. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 47. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 48. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Език

Чл. 49. (1) Този Договор се сключва на български и английски език, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е чуждестранно лице. В случай на несъответствия, водещ е българският език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложимо право

Чл. 50. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Разрешаване на спорове

Чл. 51. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 52. Този Договор се състои от 27 (двадесет и седем) страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Приложения:

Чл. 53. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 - Техническа спецификация;

Приложение № 2 - Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ;

Приложение № 3 - Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 4 - Списък на техническите лица, които ще изпълняват проектирането и строителството, включително и тези, които ще отговарят за контрола на качеството;

Приложение № 5 - Копие от валидна застрахователна полица "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството".

ЗА **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Директор на ТП на **НОИ-София град**
Теодор Василев

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ

Красимира Бочева

ЗА **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Управител на „**Д4 КЪМПАНИ**“ ЕООД
Добрин Цанов

Балгев и
осв. н. 369, ал. 3 307

